

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**NOVITÀ!**



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Tennis  
locali: 5  
mq: 200  
servizi: 3

**PREZZO SU RICHIESTA**  
rif M622044

In zona Tennis vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** con quattro camere, taverna, **GIARDINO** di circa 500 mq e **BOX** tripo!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**

zona: Beregazzo  
locali: 4  
mq: 250  
servizi: 2

**€ 235.000,00**  
rif M622040

Porzione indipendente di bifamiliare su più livelli, con tre camere, taverna e **GIARDINO** di 350 mq!  
**LIBERA SUBITO!!**  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**RONAGO:**

zona: semicentro  
locali: 3  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 155.000,00**  
rif M622041

Porzione semi indipendente di casa disposta su più livelli con doppi servizi e comoda soffitta sfruttabile.  
classe E 134,79 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**UGGIATE TREVANO:**

zona: centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 199.000,00**  
rif M322051

**TRILOCALE** termoautonomo posto a primo ed ultimo piano con balcone, cantina e comodo posto auto coperto!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**FALOPPIO:**

zona: Gaggino  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 95.000,00**  
rif M322052

**TRILOCALE** termoautonomo con **BOX** DOPPIO in larghezza e **TERRAZZO!** LIBERO SUBITO!  
classe G 259,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**VALMOREA:**

zona: semicentro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 2

**€ 164.000,00**  
rif M622042

In contesto residenziale vendiamo porzione semi indipendente di casa con tre camere da letto, **GIARDINO** di 180 mq e due posti auto!  
classe D 98,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 78.000,00**  
rif M222015

In contesto senza spese vendiamo **BILOCALE** termoautonomo di comoda metratura posto al primo piano.  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**VALMOREA:**

zona: Caversaccio  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif M322053

In contesto senza spese di sole due famiglie vendiamo **TRILOCALE** al secondo ed ultimo piano con terrazzo di 20 mq!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**RONAGO:**

zona: Frontiera  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2

**€ 185.000,00**  
rif M322034

**TRILOCALE** termoautonomo di ampia metratura con cantina a BOX!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**

zona: centro  
locali: 2+2  
mq: 55+55  
servizi: 1+1

**€ 75.000,00**  
rif M222016

Vendiamo nr.2 bilocali termoautonomi da ristrutturare, in contesto senza spese a pochi passi dal centro.  
classe in rilascio

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**

1° USCITA GENNAIO 2023 SERVIZI IMMOBILIARI

Vi Augura un Buon 2023!

**LAVORA  
CON NOI!**



Instagram

**SEGUICI SULLA  
NOSTRA PAGINA**  
unioncasatradate

UFFICIO DI

**MALNATE**

Tel. 0332.317279  
Cell./sms 324.6814464

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

UFFICIO DI

**TRADATE**

Tel. 0331.567805

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO**

Tel. 031.990734  
Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**VEDANO OLONA:**

zona: semicentro  
locali: 6  
mq: 240  
servizi: 3

**€ 399.000,00**  
rif S622008

A due passi dalla stazione porzione di bifamiliare su 2 livelli con 4 camere, giardino, taverna e box!!  
classe in rilascio

**RIBASSATO!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 7+  
mq: 600  
servizi: 3

**€ 320.000,00**  
**RIBASSATO A**  
**€ 280.000,00**  
rif G621016

Bellissima Villa in stile liberty con ampio giardino privato di 550mq, possibilità di BIFAMILIARE. Completa la soluzione box singolo.  
classe G 370,51 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**VALMOREA:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 2

**€ 310.000,00**  
rif M622043

**CASA INDIPENDENTE** di circa 180 mq con tre camere da letto, taverna, BOX e **GIARDINO** di 500 mq!  
classe in rilascio



**PREZZO RIBASSATO!**



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: parco Pineta  
locali: 4  
mq: 90  
servizi: 2

€ 180.000,00  
rif S422003

Ampio quadrilocale a piano terra con giardino privato, box triplo e cantina. NO SPESE classe in rilascio

**LIBERO SUBITO!**



**MALNATE:**

zona: Gurone  
locali: 3  
mq: 97  
servizi: 1

€ 90.000,00  
rif S322009

Ampio trilocale di 97 mq con 2 grandi balconi e box. Ottimo investimento!! classe in rilascio



**VEDANO OLONA:**

zona: semicentro  
locali: 6  
mq: 200  
servizi: 3

€ 170.000,00  
rif S422002

Quadrilocale + bilocale ristrutturati, entrambi su 2 livelli con 2 posti auto!! AFFARE! classe G 420,31 KWh/m<sup>2</sup>a



**VEDANO OLONA:**

zona: semicentro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

€ 90.000,00  
rif S222007

In piccola palazzina, bilocale a piano terra appena rifatto con posto auto, cantina e giardino condominiale. classe in rilascio



**VEDANO OLONA:**

zona: semicentro  
locali: 5  
mq: 205  
servizi: 2

€ 330.000,00  
rif S622009

Porzione di bifamiliare del 1999 con giardino privato, 2 camere matrimoniali, box e taverna. classe in rilascio



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

€ 125.000,00  
rif S322013

Proponiamo recente trilocale con balcone, cantina e box! classe D 111,7 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO IN 2 MESI!**



**MALNATE:**

zona: residenziale  
locali: 3  
mq: 120  
servizi: 1

€ 145.000,00  
rif S322010

Ristrutturato da poco, proponiamo appartamento con 2 camere, lavanderia, cantina e 2 posti auto. classe in rilascio



**AFFARE!**

**MALNATE:**

zona: Gurone  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 80.000,00  
rif S322002

Terratetto unifamiliare ristrutturato nel 2015 con taverna, camino e terrazzo!! classe in rilascio

**VUOI CHE IL TUO IMMOBILE SIA SU QUESTO VOLANTINO, GRATUITAMENTE? Chiama TEL. 0332.317279**



**LIBERO SUBITO!**

**MALNATE:**

zona: rovera  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

€ 181.000,00  
rif S322014

In zona semi centrale, trilocale del 2002 con ampio giardino privato, box doppio e taverna. classe D 115,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**INVESTIMENTO!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

€ 55.000,00  
RIBASSATO A  
€ 49.000,00  
rif V422002

Soluzione cortilizia composta da più locali separati tra loro per un totale di 130 mq! Complete la soluzione box singolo. OTTIMO PER DEPOSITO/MAGAZZINO. classe G 519,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**



**LOCATE VARESIINO:**

zona: stazione  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

€ 85.000,00  
rif V222004

BILOCALE ristrutturato al piano rialzato NO LAVORI! BASSE SPESE! completa l'immobile box singolo e cantina. classe in rilascio



**AFFARE!**

**TRADATE:**

zona: centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

€ 105.000,00  
rif V322014

Trilocale completamente ristrutturato al terzo piano completo di posto auto e cantina. classe in rilascio



**IN CENTRO!**

**TRADATE:**

zona: centro  
locali: 4  
mq: 100  
servizi: 1

€ 153.000,00  
rif V422003

4 LOCALI + DOPPI SERVIZI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO SU DUE LIVELLI! VERO AFFARE!! classe in rilascio



**RIBASSATO!**

**TRADATE:**

zona: centro  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 2

€ 195.000,00  
rif V622004

Soluzione indipendente con 900 mq di giardino su due livelli oltre mansarda con tetto ristrutturato. VERO AFFARE!!! classe in rilascio



**AFFARE!**

**CASTIGLIONE OLONA:**

zona: p.za Repubblica  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 83.000,00  
rif V322013

Trilocale al piano rialzato completo di box singolo e cantina. classe G 203,15 KWh/m<sup>2</sup>a



**IN CENTRO!**

**TRADATE:**

zona: centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 93.000,00  
rif V322010

TRILOCALE AL PRIMO PIANO DI 80 MQ, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera matrimoniale. completa la soluzione cantina al piano interrato. classe in rilascio



**IN CENTRO!**

**TRADATE:**

zona: centro  
locali: 4  
mq: 91  
servizi: 1

€ 115.000,00  
rif V421001

Quadrilocale senza spese condominiali su due livelli al secondo piano completo di box ampio. classe in rilascio



**GIARDINO PRIVATO!**

**TRADATE:**

zona: centro  
locali: 4  
mq: 100  
servizi: 2

€ 205.000,00  
RIBASSATO A  
€ 195.000,00  
rif V322009

Quadrilocale del 2014 CON GIARDINO PRIVATO DI 100MQ! Completa la soluzione posto auto interno e cantina. Possibilità acquisto box. classe B 70,51 KWh/m<sup>2</sup>a



**SINGOLA!**

**TRADATE:**

zona: conf. Lonate  
locali: 3/4  
mq: 140  
servizi: 2

€ 278.000,00  
rif G622003

VILLA SINGOLA DUE LIVELLI composta da 4 locali + doppi servizi di 140 mq con giardino privato di 500mq!! LIBERA SUBITO!!!! classe in rilascio